



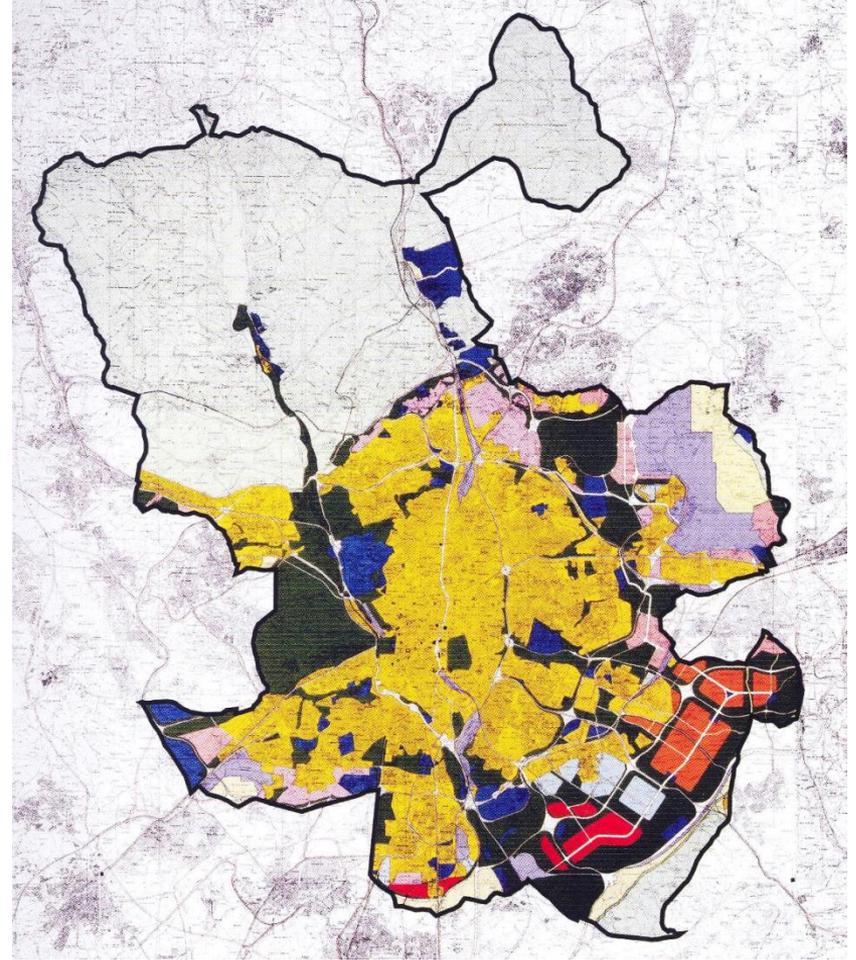
Raquel del Río Machín
Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible
Ayuntamiento de Madrid

27 de septiembre de 2017

NUEVO MODELO

ANÁLISIS MARCO ANTERIOR

- Fracaso del modelo extensivo
- Fin del crecimiento demográfico
- Desigualdad creciente



NUEVO MODELO

- Más social
- Más sostenible
- Más participado
- **Centrado en la ciudad existente**



NUEVO MODELO



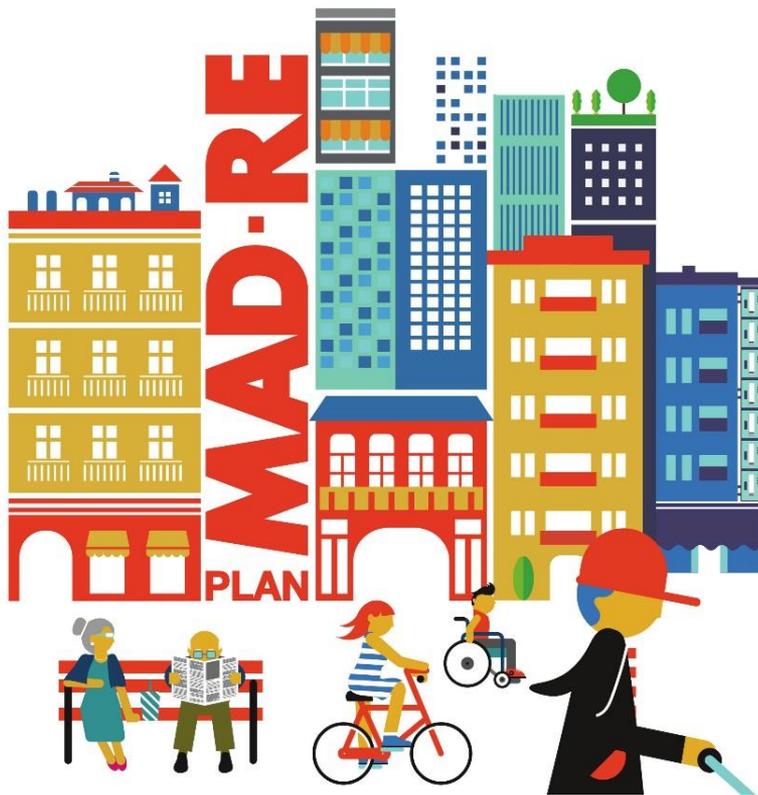
NUEVO MODELO

Mesa Para La
Rehabilitación



MAD-RE
PLAN

NUEVO MODELO

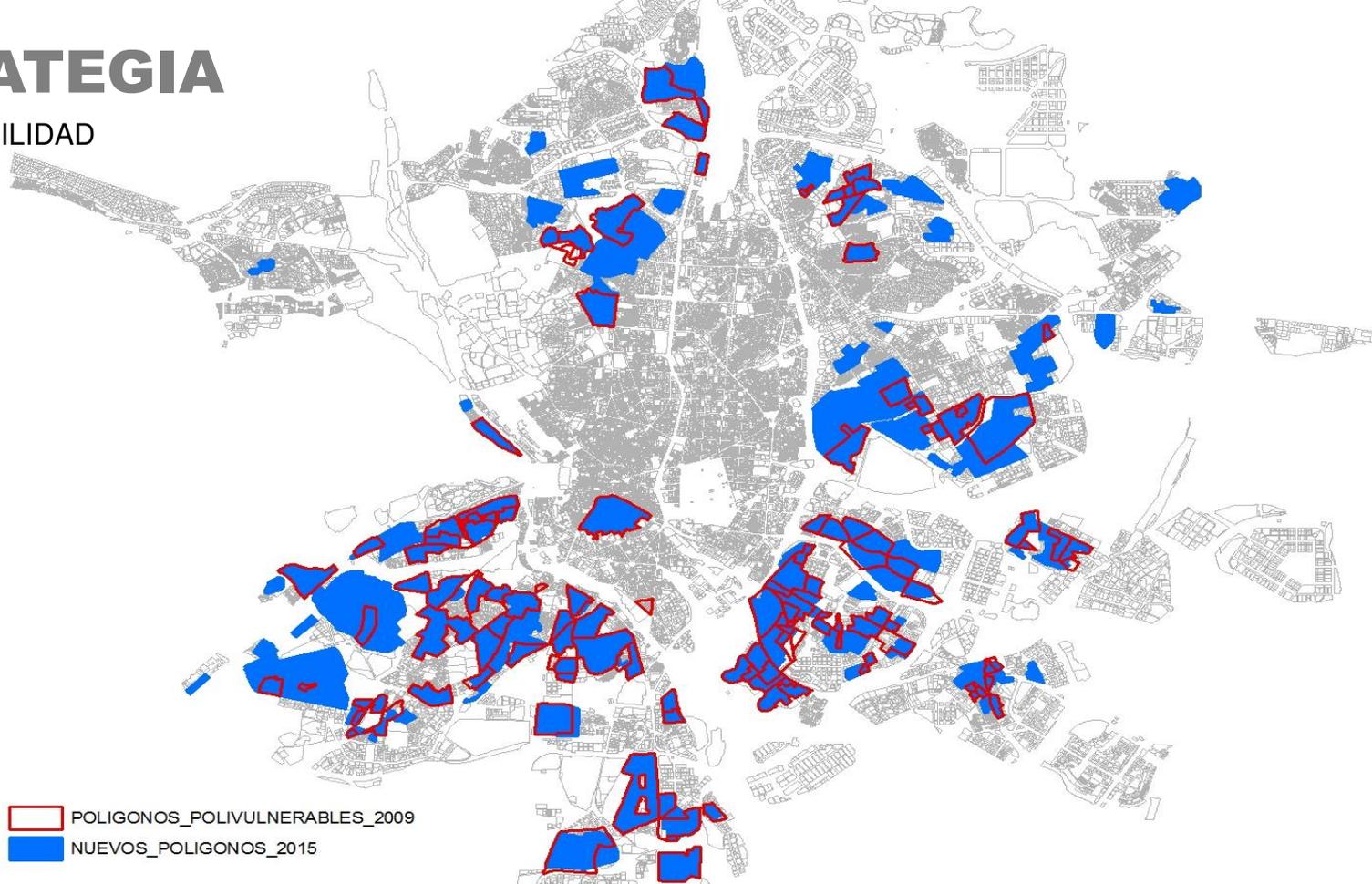


MADrid-REcupera
recupera tu casa,
recupera tu barrio,
recupera nuestra ciudad.

MAD-RE
PLAN

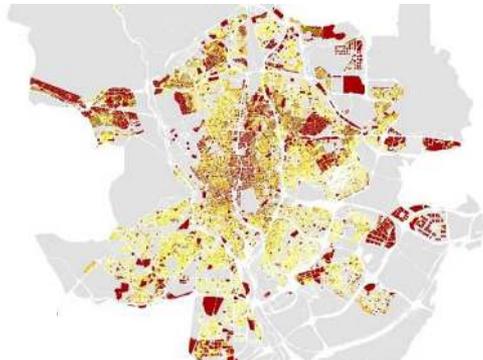
ESTRATEGIA

VULNERABILIDAD

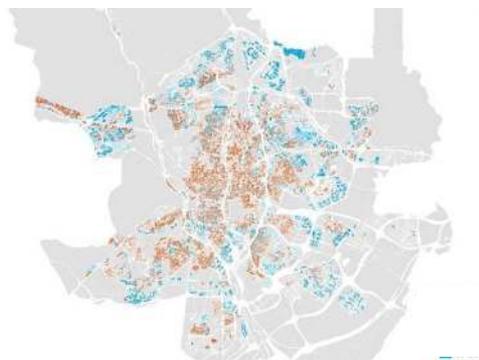


ESTRATEGIA

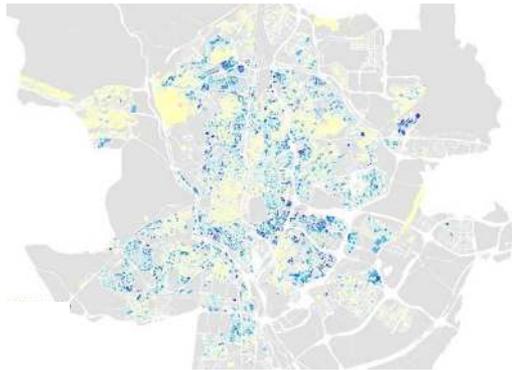
VALOR CATASTRAL



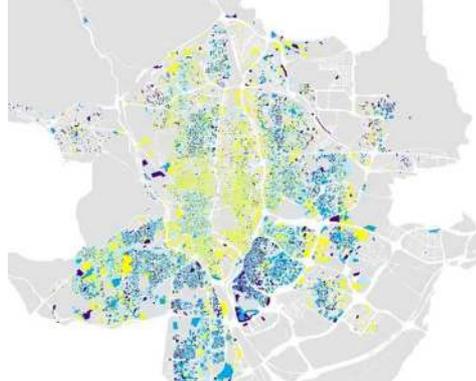
EDAD EDIFICACIÓN



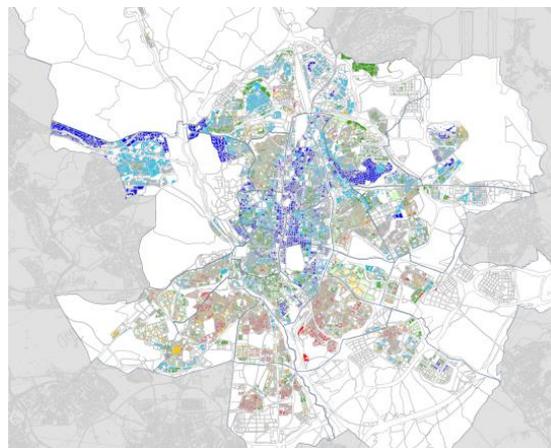
POBLACIÓN ENVEJECIDA



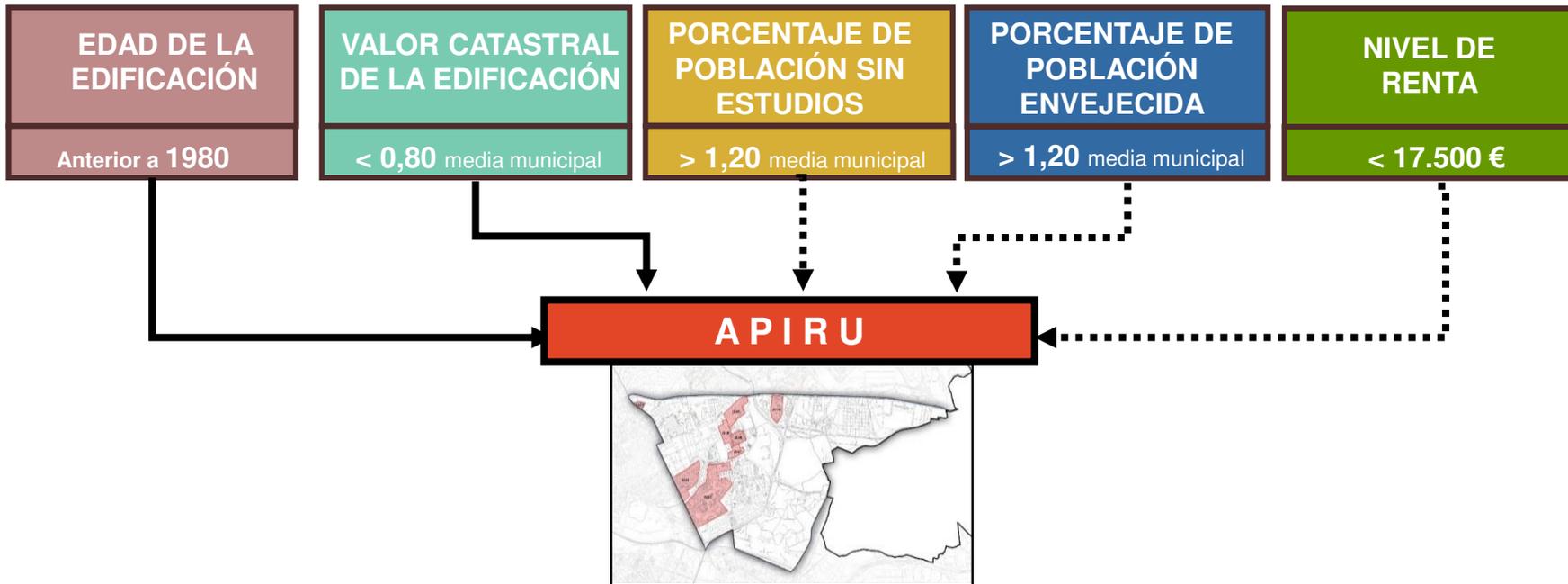
POBLACIÓN SIN ESTUDIOS



NIVEL DE RENTA

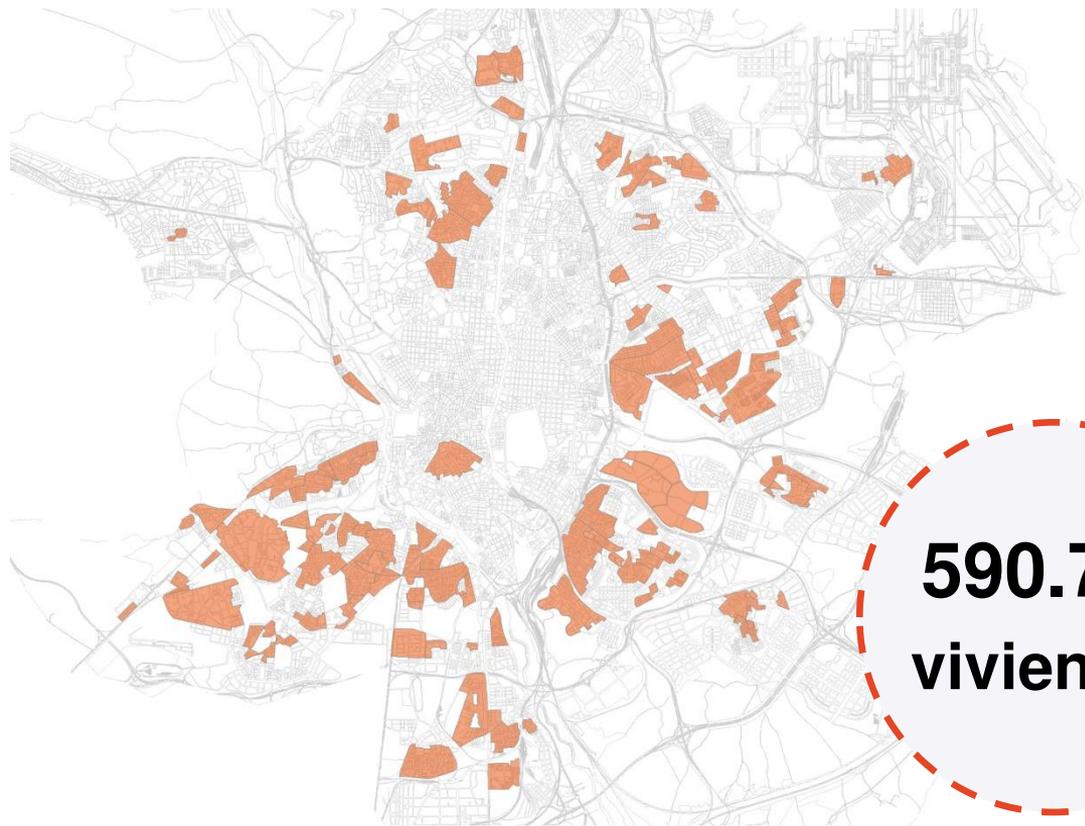


ESTRATEGIA



ÁREA PREFERENTE DE IMPULSO A LA REGENERACIÓN URBANA

ESTRATEGIA



590.747
viviendas

120

**ÁREAS
PREFERENTES DE
IMPULSO A LA
REGENERACIÓN
URBANA**

APIRUS

43%
de la población
1,6 M hab

MAD-RE
PLAN

ESTRATEGIA

Buscador on line

The screenshot shows the MADRID! website interface. At the top left is the MADRID! logo. To its right are navigation links: Trámites, Actualidad, El Ayuntamiento, and Contacto. A search icon is on the far right. Below the navigation is a 'Lo más visto' section with an information icon and a list of popular topics: Multas de circulación, Infracción..., Servicio de Estacionamiento Regul..., and Padrón Municipal. Alta y cambio d... The background is a cityscape at dusk. At the bottom, there are eight blue category buttons with icons and text: Cultura, ocio y deporte; Actividad económica y hacienda; Educación y empleo; Emergencias y seguridad; Medio ambiente; Movilidad y transportes; Servicios sociales y salud; and Vivienda y urbanismo. A red arrow points to the 'Vivienda y urbanismo' button.

ESTRATEGIA

Buscador on line

TODO SOBRE VIVIENDA Y URBANISMO



Plan MAD-RE 2017

Aportaciones del Ayuntamiento de Madrid al Proyecto de Ley de



Plan MAD-RE 2016

Esquema GML de Parcela Urbanística



Operación Asfalto 2017. Previsión diaria de obras.

Licencias urbanísticas



Remodelación de la Plaza de España. Proceso de Participación

Programas municipales de vivienda

MAD-RE
PLAN

ESTRATEGIA

Buscador on line

¿Está mi edificio en una de las áreas preferentes para las ayudas públicas a la regeneración?

A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z

Seleccione la dirección del domicilio a consultar:

Tipo de vial *

CALLE

Nombre de vial *

DOCTOR CASAL

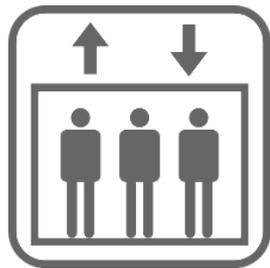
Número de vial *

5

Calificador:

23.000
BÚSQUEDAS

INVERSIÓN

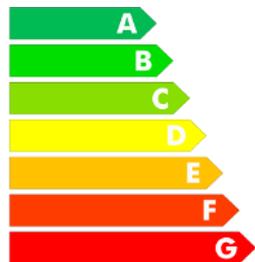


Accesibilidad

43.000 edificios de más de tres plantas **sin ascensor**, aproximadamente 40% del total.

70%

max.10.000 € / viv



Eficiencia Energética

1,5 millones de viviendas, de las cuales un **70% son anteriores a 1980**, fecha en la que se establece la primera norma técnica de aislamiento en edificios.

50%

con la mejora de dos letras
max.10.000 € / viv

60%

con la mejora de dos letras
max. 10.000 € / viv

INVERSIÓN

Honorarios

70%

máximo

15.000 €/edificio

Tasas

Exención 70% ICIO



INVERSIÓN



AYUDA SOCIAL

90%

Del total del presupuesto subvencionable

AGRUPACIÓN

+5%

5 edificios o más en un mismo APIRU

INVERSIÓN

[Calcular Subvención](#)



Resultado subvención
Plan Madre

Subvención Aproximada:

149250

Cada vecino debe pagar:

4825



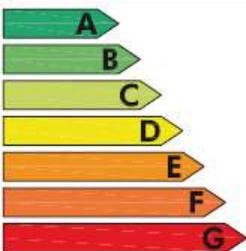
Presupuesto:
Sin ayudas:
Con ayudas:

245.745 €
12.287 €/vecino
4.825 €/vecino

INVERSIÓN

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m² año



Estado actual

(C3x)

191,9 G



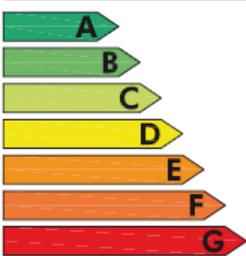
MAD-RE
PLAN

INVERSIÓN

60%
ahorro en
calefacción

DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m² año



Estado
actual
(C3x)

191,9 G

ESTADO
REFORMADO
(C3x)

81,0 D



MAD-RE
PLAN

INVERSIÓN

PRESUPUESTO 2016



Cuantía adicional sin nueva convocatoria hasta el 50 %

INVERSIÓN

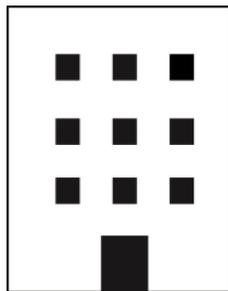
PRESUPUESTO 2017

49,7M€

99,5
M€

Cuantía adicional sin nueva convocatoria hasta el 100 %

GESTIÓN



Comunidades de
propietarios



Propietarios de
viviendas unifamiliares

GESTIÓN

Acuerdo de la comunidad
de propietarios



Presupuesto
de las obras (3 distintos)

Solicitud de licencia o
equivalente



Proyecto de las obras
(si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



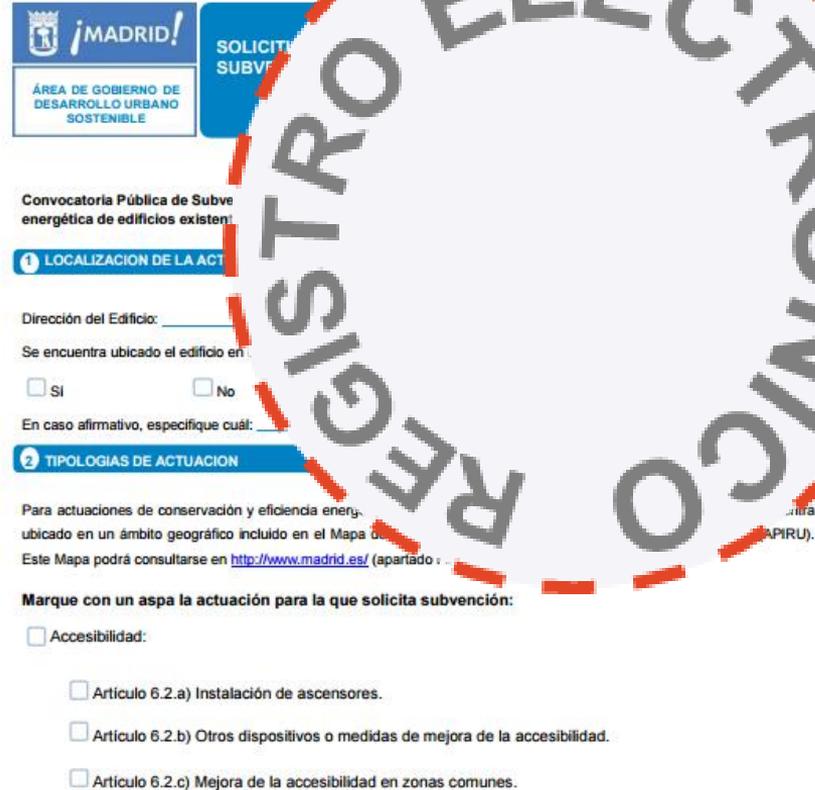
Informe Evaluación del Edificio
IEE = ITE+CE+IA

GESTIÓN

Continuidad en los programas

Plazos amplios

Solicitud on line



¡MADRID!
ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

SOLICITUD SUBVENCIÓN

Convocatoria Pública de Subvención energética de edificios existentes

1 LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN

Dirección del Edificio: _____
Se encuentra ubicado el edificio en: _____
 Sí No
En caso afirmativo, especifique cuál: _____

2 TIPOLOGÍAS DE ACTUACIÓN

Para actuaciones de conservación y eficiencia energética, el edificio debe estar ubicado en un ámbito geográfico incluido en el Mapa de Actuación (MAPA de Actuación). Este Mapa podrá consultarse en <http://www.madrid.es/> (apartado 6.2 del Anexo I de la Ley 1/2013, de 11 de mayo, de Madrid Sostenible).

Marque con un aspa la actuación para la que solicita subvención:

Accesibilidad:

- Artículo 6.2.a) Instalación de ascensores.
- Artículo 6.2.b) Otros dispositivos o medidas de mejora de la accesibilidad.
- Artículo 6.2.c) Mejora de la accesibilidad en zonas comunes.

GESTIÓN

AYUDAMOS DESDE EL PRINCIPIO

50%



Primer pago

Al inicio de las obras

50%

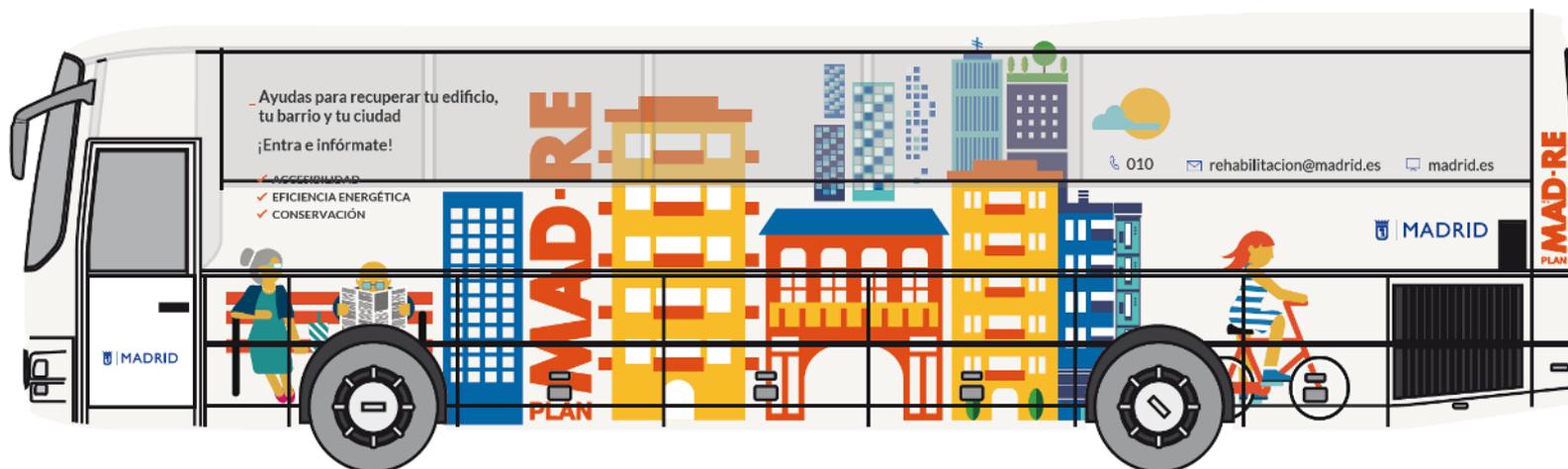


Segundo pago

Al finalizar las obras

INFORMACIÓN

Servicio de proximidad



MAD-RE
PLAN

INFORMACIÓN



- 60** Visitantes media/diaria
- 35** Días de estancia en APIRUs
- 3** Feria de Rehabilitación

> 2.200
vecinos

INFORMACIÓN

¿En qué consisten las ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

70% ^{máximo} 10.000 €/viv

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% ^{máximo} 8.000 €/viv
Mejora de 1 letra

60% ^{máximo} 8.000 €/viv
Mejora de 2 letras

CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

35% ^{máximo} 4.000 €/viv
General

50% ^{máximo} 6.000 €/viv
Cimentación, saneamiento y estructura

OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, ICIO, etc.

70% ^{máximo} 15.000 €/edificio

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

✓ La mitad al inicio ✓ La mitad al final

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

Inversión mínima

30.000 €/edificio
20.000 €/edificio en Accesibilidad

10.000 €/vivienda unifamiliar

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



Presupuesto de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de evaluación del edificio (incluye ITE)

Las solicitudes para el Plan MAD-RE podrán presentarse a partir de la publicación de la convocatoria, cuyo texto definitivo podría suponer alguna modificación con respecto a la información aquí incluida.

Algunos ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor y además pagamos unos recibos de energía muy altos porque no tenemos aislamiento"



Comunidad de 20 vecinos situada en un Área Preferente -APIRU-



Presupuesto por obra



Presupuesto por vivienda



Subvención



Cada vecino debe pagar



Ponemos ascensor

123.680 €	6.185 €	70% 4.330 €	1.855 €
-----------	---------	----------------	---------



Hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

160.800 €	8.040 €	61% 4.880 €	3.160 €
-----------	---------	----------------	---------



Ponemos ascensor y hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

284.500 €	14.225 €	63% 8.890 €	5.335 €
-----------	----------	----------------	---------

Estos ejemplos tienen carácter orientativo

INFORMACIÓN

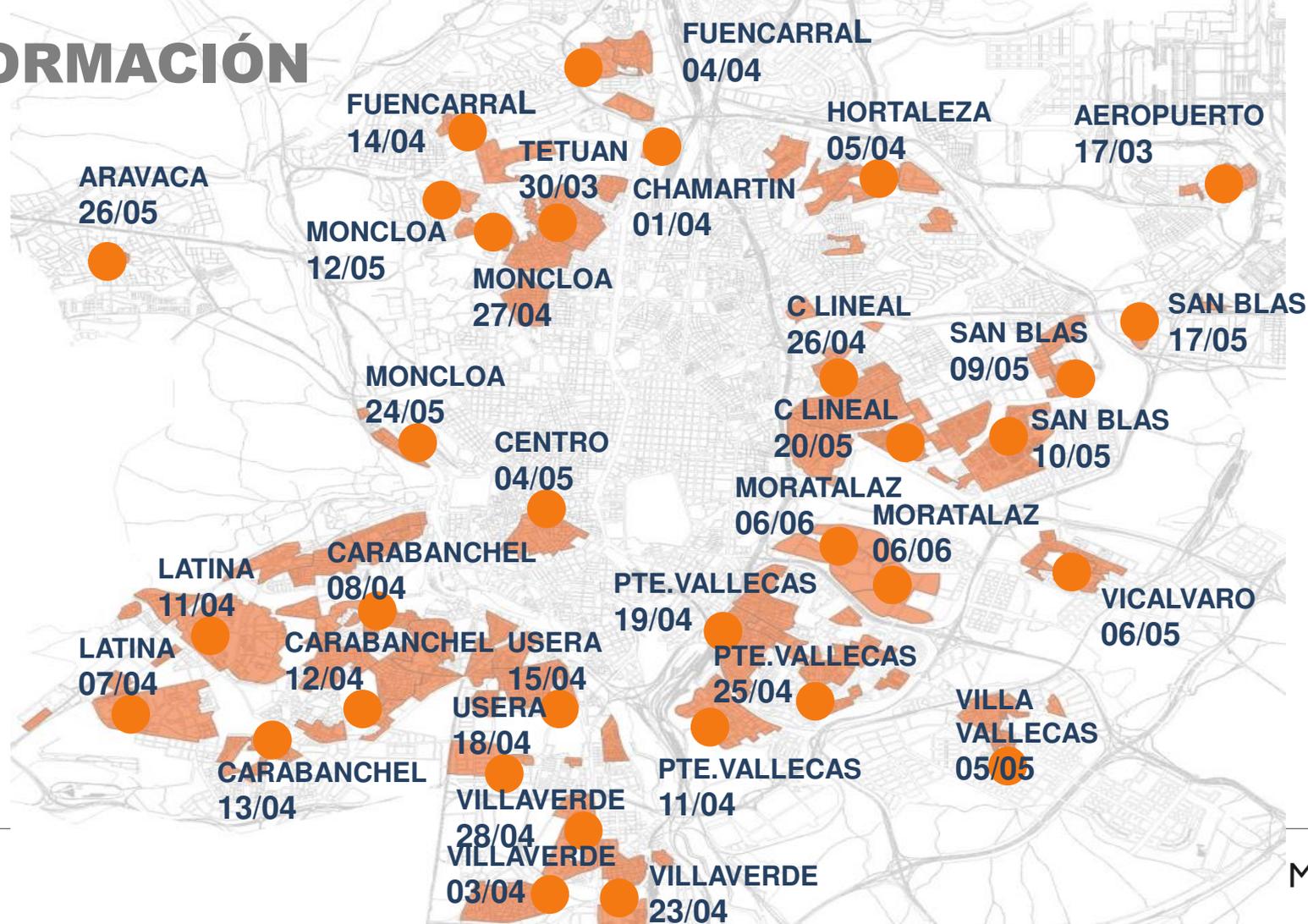


10.000
asistentes

- 70** Asambleas vecinales (8.000)
 - 10** Reuniones con fabricantes y agentes del sector de la construcción (1.000)
 - 6** Presentaciones en Colegios Profesionales (1.000)
- Presentaciones Vocales Vecinos, técnicos municipales, 010, etc...

MAD-RE
PLAN

INFORMACIÓN



RESULTADOS

✓ Solicitudes convocatoria 2016

1.475

✓ Familias que solicitan rehabilitar sus viviendas

24.552

RESULTADOS



MAD·RE
PLAN

RESULTADOS

PUESTOS DE TRABAJO



*FUENTE: Comunidad de Madrid:
Por cada millón de inversión en rehabilitación se generan 56 puestos de trabajo*

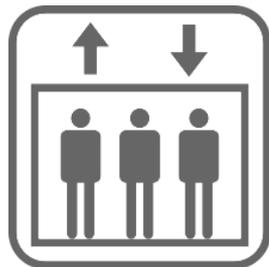
*Grupo de Trabajo Rehabilitación Fundación CONAMA.
Por cada 13.500 euros de ayuda pública se genera 1 puesto de trabajo*

RESULTADOS



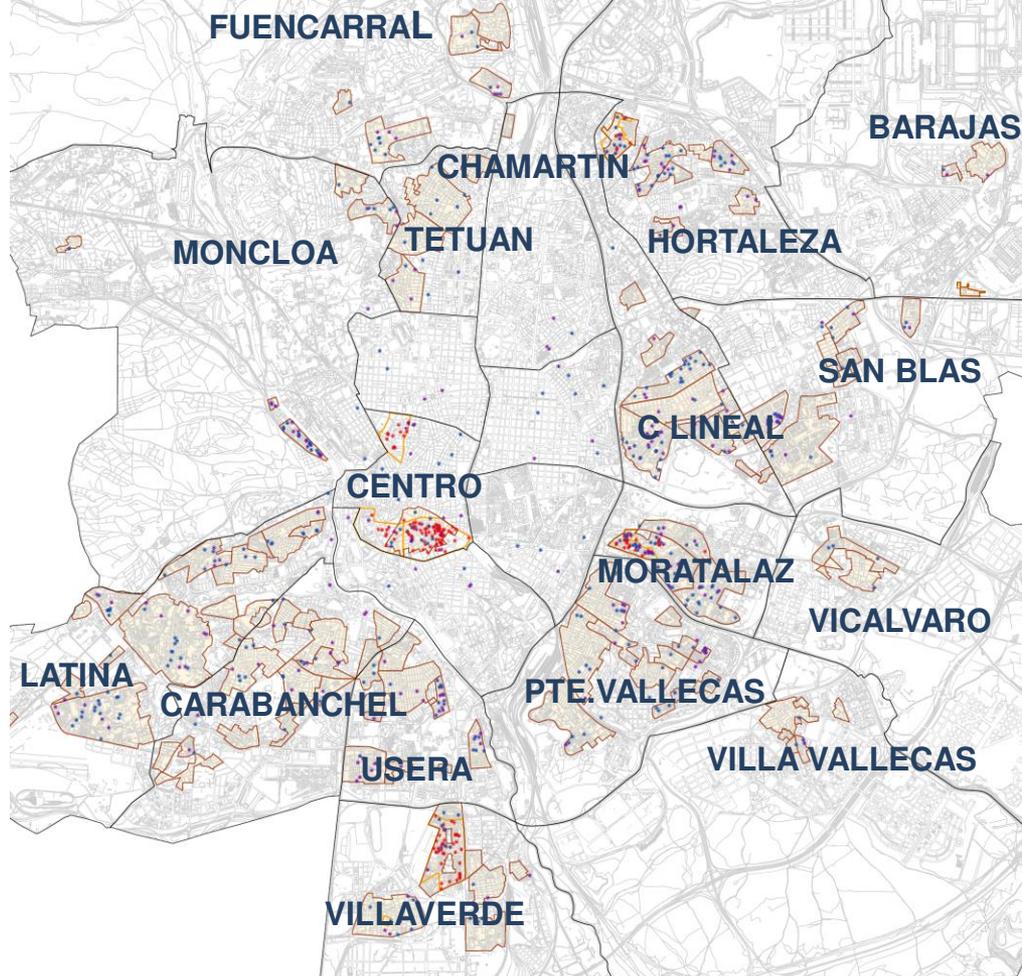
MAD-RE
PLAN

RESULTADOS



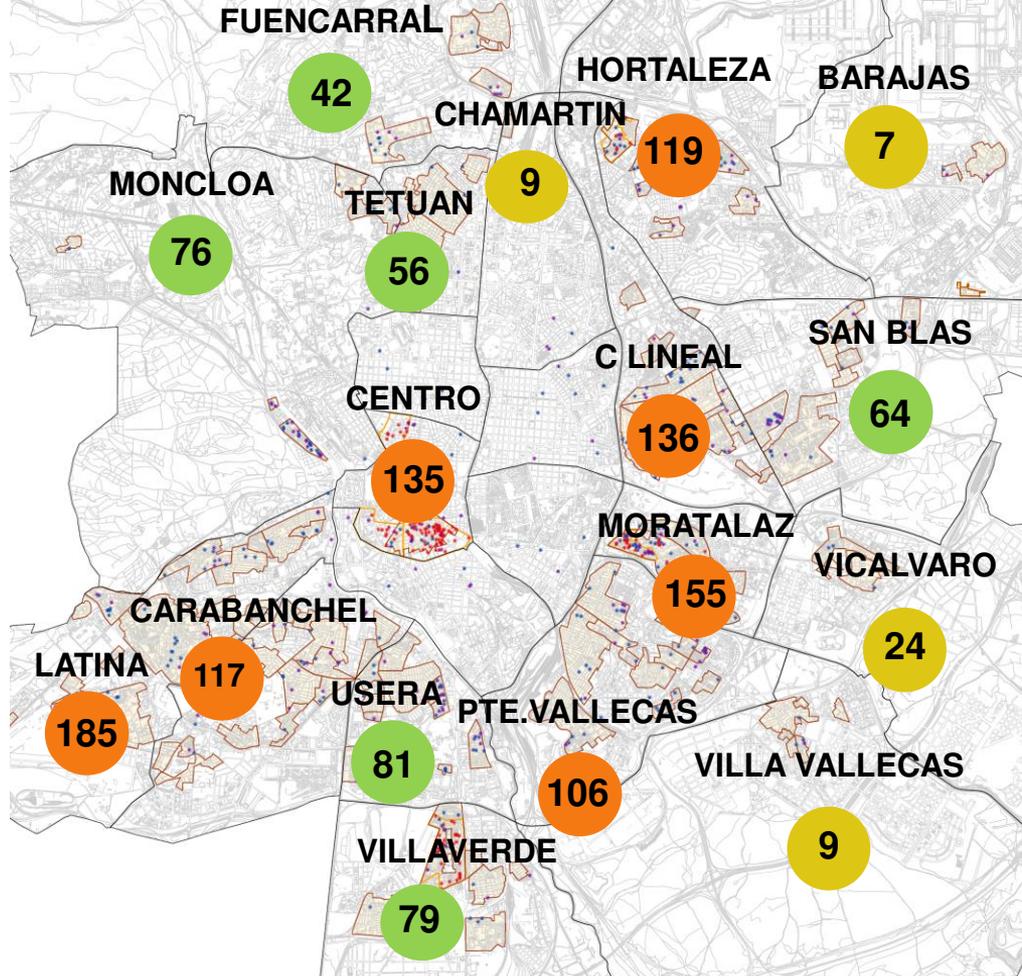
RESULTADOS

- En APIRU **82%**
- Fuera de APIRU **18%**



MAD-RE
PLAN

RESULTADOS

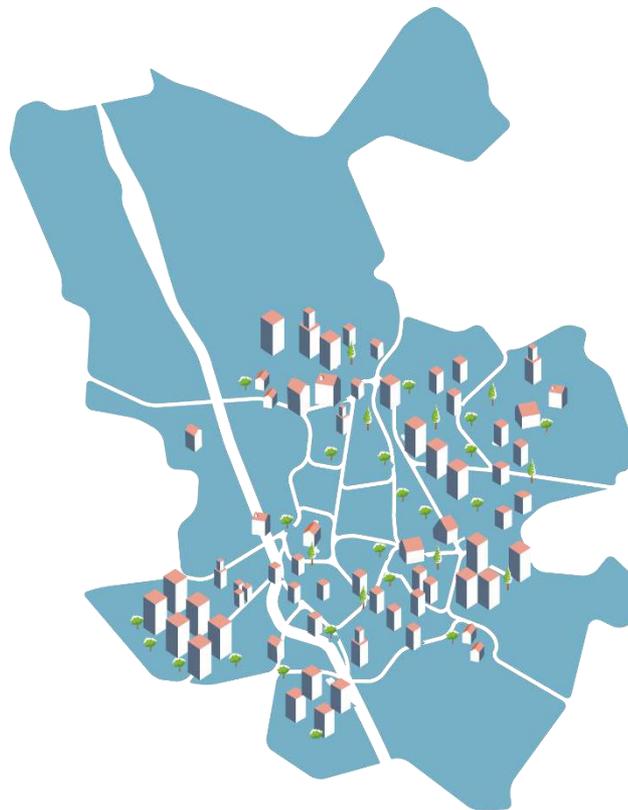


MAD-RE
PLAN

RESULTADOS

AHORRO EMISIONES

1.500
TCO₂
/año



MAD-RE
PLAN

¡MUCHAS GRACIAS!

Raquel del Río Machín

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible
Ayuntamiento de Madrid

